

## Reporte financiero y operativo Primer trimestre 2018

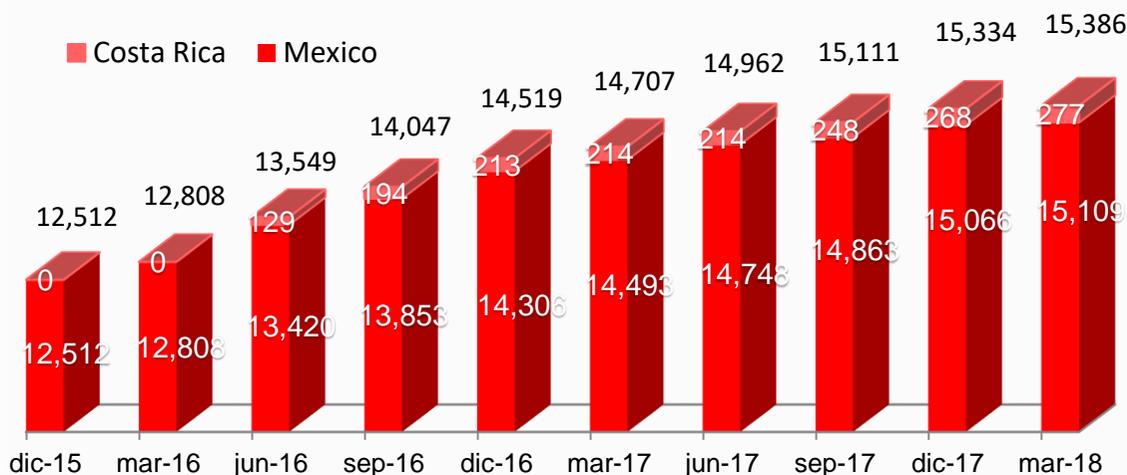
Fecha publicación: 19 abril 2018

**Telesites, S. A. B. de C. V. (“Telesites” o la “Compañía”) reporta sus resultados financieros y operativos al primer trimestre de 2018.**

Al cierre del primer trimestre de 2018, Telesites reporta un portafolio global de 15,386 torres generando ingresos, es decir un incremento de 52 torres frente al trimestre anterior. En los últimos 12 meses, el portafolio creció 4.62%, lo que implica 679 torres. Actualmente 301 torres se encuentran en distintas etapas de proceso de obra. En cuanto a co-ubicaciones excluyendo AMX, Telesites ha firmado hasta el cierre del 1T18 1,268 acuerdos individuales de sitio y equivalentes.

**Gráfica 1:** Total de torres Telesites generando ingresos (Considera México y Costa Rica)

### Torres Totales Globales (incluidas en ingresos de torre)



### Resultados

Los ingresos acumulados en el 1T18 fueron de 1,587.8 millones de pesos, de los cuales, 1,100.2 millones de pesos provienen de Ingresos por Torre (67%). Para el trimestre comprendido de enero a marzo, los ingresos crecieron 15.7% frente al mismo trimestre del año previo.

El EBITDA acumulado de enero a marzo del 2018 fue de 999.8 millones de pesos, resultando un margen de 63.0%. El EBITDA generado durante estos tres meses, presentó un crecimiento de 20.3% frente al mismo trimestre del 2017 y una variación positiva de 10.5% respecto al trimestre previo.

**Crecimiento 12m en Portafolio:**

**4.62%**

**1T17 vs. 1T18**

**Portafolio Global de Torres en ingresos:**  
15,386 torres

**México**  
15,109 (98.2%)

**Costa Rica**  
277 (1.8%)

**Crecimiento EBITDA 12m:**

**20.3%**

**Total Co-ubicaciones acumuladas (Ex-AMX) firmadas y equivalentes:**

**1,268**

# Reporte financiero y operativo

## Primer trimestre 2018

Fecha publicación: 19 abril 2018

**Ingresos 1T18:**

1,587.8  
millones de pesos

**EBITDA 1T18:**

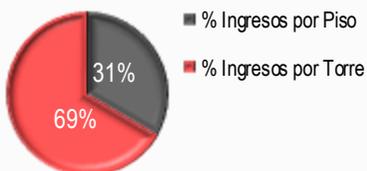
999.8  
millones de pesos

**Tabla 1:** Desglose trimestral de ingresos y costos de Telesites

	2T17	3T17	4T17	1T18
<b>Ingresos (MM\$MX)</b>	<b>1,389.6</b>	<b>1,436.1</b>	<b>1,467.8</b>	<b>1,587.8</b>
<i>Renta de piso</i>	461.2	474.4	459.7	487.5
<i>Ingresos por torres</i>	928.4	961.7	1,008.0	1,100.2
<b>Costos Totales (MM\$MX)</b>	<b>558.1</b>	<b>563.9</b>	<b>562.9</b>	<b>588.0</b>
<i>Renta de piso</i>	462.7	469.1	480.1	487.2
<i>Gastos de administración y operación</i>	95.4	94.8	76.7	100.8
Gastos de administración	24.6	33.6	65.8	70.3
Gastos de operación	70.9	61.2	11.0	30.5
<b>EBITDA (MM\$MX)</b>	<b>831.5</b>	<b>872.2</b>	<b>904.9</b>	<b>999.8</b>

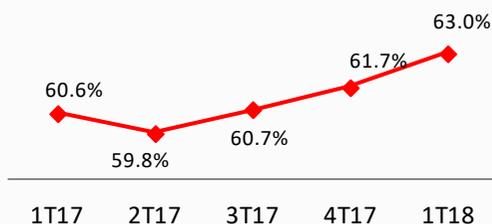
**Gráfica 2:** Proporción de Ingresos

**Ingresos 1T18**



**Gráfica 3:** Margen EBITDA trimestral

**Márgen EBITDA (trimestral)**



**Tabla 2:** Desglose trimestral de las rentas de Telesites

		1T18
México	Torres incluidas en ingresos al final del periodo	15,109
	Total de rentas incluidas en ingresos al final del periodo	17,129
Costa Rica	Torres incluidas en ingresos al final del periodo	277
	Total de rentas incluidas en ingresos al final del periodo	283
Consolidado	Torres incluidas en ingresos al final del periodo	15,386
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo: AMX	15,386
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo: AMX adicionales	856
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo: Otros	1,170
	Total de rentas incluidas al final del periodo	17,412
	Tenancy ratio al final del periodo	1.132

**Tenancy Ratio:**

1.132

operadores por torre

Apalancamiento: 6.1x

# Reporte financiero y operativo

## Primer trimestre 2018

Fecha publicación: 19 abril 2018

### Telesites, S. A. B. de C. V.

#### Estado consolidado condensado de situación financiera

(Miles de pesos)

	Al 31 de Mar 2018		Al 31 de Mar 2017		1T18 vs. 1T17
<b>Activos</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Efectivo y Equivalentes	560,330	1.3%	50,542	0.1%	N/A
Cuentas por cobrar y pagos anticipados	240,344	0.5%	395,682	0.90%	(39.3)%
Impuestos a favor	12,020	0.0%	96,522	0.2%	(87.5)%
<b>Suman los activos corrientes</b>	<b>812,694</b>	<b>1.8%</b>	<b>542,746</b>	<b>1.2%</b>	49.7 %
<b>Activos no corrientes</b>					
Torres, obra y otros	50,790,311	114.3%	48,538,473	110.5%	4.6 %
Equipo de transporte y computo	57,221	0.1%	37,086	0.1%	54.3 %
Depreciación	(7,380,446)	(16.6)%	(5,347,623)	(12.2)%	38.0 %
<b>Suman los activos no corrientes</b>	<b>43,467,086</b>	<b>97.9%</b>	<b>43,227,936</b>	<b>98.4%</b>	0.6 %
Impuestos diferidos	8,022	0.0%	9,604	0.0%	(16.5)%
Otros activos	132,957	0.3%	129,710	0.3%	2.5 %
<b>Suman los activos</b>	<b>44,420,759</b>	<b>100%</b>	<b>43,909,996</b>	<b>100%</b>	1.2 %
<b>Pasivos y Capital</b>					
Deuda a C.P.	-	0.0%	335,124	0.8%	(100.0)%
Cuentas por pagar	592,686	1.3%	591,490	1.3%	0.2 %
Impuestos por pagar	285,155	0.6%	62,963	0.1%	352.9 %
Intereses por pagar	208,584	0.5%	197,622	0.5%	5.5 %
<b>Suman los pasivos a corto plazo</b>	<b>1,086,425</b>	<b>2.4%</b>	<b>1,187,198</b>	<b>2.7%</b>	(8.5)%
Deuda a L. P.	22,574,488	50.8%	21,734,974	49.5%	3.9 %
Impuestos diferidos	10,119,304	22.8%	10,415,864	23.7%	(2.8)%
Provisión Retiro de Act.	864,861	1.9%	836,798	1.9%	3.4 %
Otros pasivos	4,672	0.0%	3,944	0.0%	18.5 %
<b>Suman los pasivo largo plazo</b>	<b>33,563,325</b>	<b>75.6%</b>	<b>32,991,579</b>	<b>75.1%</b>	1.7 %
<b>Suman los pasivos</b>	<b>34,649,750</b>	<b>78.0%</b>	<b>34,178,777</b>	<b>77.8%</b>	1.4 %
<b>Capital Contable</b>					
Capital social	35,000	0.1%	35,000	0.1%	0.0 %
Superavit	23,228,907	52.3%	23,843,866	54.3%	(2.6)%
Otras cuentas de capital	(13,467,288)	(30.3)%	(13,933,350)	(31.7)%	(3.3)%
Efecto por conversión	(105)	(0.0)%	(39)	(0.0)%	167.7 %
Utilidad del periodo	(25,506)	(0.1)%	(214,259)	(0.5)%	(88.1)%
<b>Suma capital contable</b>	<b>9,771,009</b>	<b>22.0%</b>	<b>9,731,219</b>	<b>22.2%</b>	0.4 %
<b>Suman los pasivos y capital contable</b>	<b>44,420,759</b>	<b>100%</b>	<b>43,909,996</b>	<b>100%</b>	1.2 %

# Reporte financiero y operativo

## Primer trimestre 2018

Fecha publicación: 19 abril 2018

**Telesites, S. A. B. de C. V.**

**Estado consolidado condensado de resultados integrales**

(Miles de pesos)

	Al 31 de Marzo 2018	Al 31 de Marzo 2017	1T18 vs. 1T17
<b>Ingresos de Operación</b>	1,587,769	1,372,281	15.7%
Piso	487,523	458,149	6.4 %
Torre	1,100,246	914,132	20.4 %
<b>Gastos</b>	(1,113,506)	(1,045,083)	6.5 %
Renta de piso	(487,179)	(451,848)	7.8 %
Gastos de operación y administración	(100,792)	(89,243)	12.9 %
Depreciación y Amortización	(525,535)	(503,993)	4.3 %
<b>Resultado de Operación</b>	<b>474,262</b>	<b>327,198</b>	<b>44.9 %</b>
Gastos Financieros	(508,526)	(570,349)	(10.8)%
Otros Gastos e Ingresos	36,482	2,728	N/A
	(472,044)	(567,622)	(16.8)%
<b>Pérdida antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>2,218</b>	<b>(240,424)</b>	<b>(100.9)%</b>
Impuesto Causado	(180,302)	(141,239)	27.7 %
Impuesto Diferido	152,578	167,404	(8.9)%
	(27,724)	26,165	(206.0)%
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>(25,506)</b>	<b>(214,259)</b>	<b>(88.1)%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>999,797</b>	<b>831,190</b>	<b>20.3 %</b>

# Reporte financiero y operativo

## Primer trimestre 2018

Fecha publicación: 19 abril 2018

### Telesites, S. A. B. de C. V.

#### Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

(Miles de pesos)

	Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2018	Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2017	1T18 vs. 1T17
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de Actividades de Operación</b>			
Utilidad (pérdida) neta	(25,506)	(358,674)	-92.9%
Impuestos a la utilidad	27,724	(88,057)	-131.5%
Ingresos y gastos financieros (neto)	499,509	564,484	-11.5%
Depreciación y Amortización	525,535	710,300	-26.0%
Clientes	(14,874)	(142,406)	-89.6%
Otras cuentas por cobrar	27,235	60,291	-54.8%
Proveedores	68,094	(36,151)	-288.4%
Otras cuentas por pagar	96,565	78,010	23.8%
Otros ajustes	(935)	(791)	18.2%
Impuestos a las utilidades reembolsados	(292,413)	(161,967)	80.5%
	<b>910,934</b>	<b>625,039</b>	<b>45.7%</b>
<b>Flujo de efectivo procedentes de actividades de inversión</b>			
Compra de propiedades, planta y equipo	(253,029)	(167,189)	51.3%
Compra de activos intangibles	(875)	(1,751)	-50.0%
Intereses cobrados	9,017	5,865	53.7%
	<b>(244,887)</b>	<b>(163,075)</b>	<b>50.2%</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento</b>			
Préstamos		855,000	-100.0%
Reembolso de préstamos		(855,000)	-100.0%
Intereses pagados	(667,194)	(642,955)	3.8%
	<b>(667,194)</b>	<b>(642,955)</b>	<b>3.8%</b>
<b>Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	561,477	231,533	142.5%
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>	<b>560,330</b>	<b>50,542</b>	<b>N/A</b>

Los reportes trimestrales y cualquier otro material escrito de Telesites, S.A.B. de C.V. ("Telesites") en algunos casos pueden contener pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de Telesites y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Los pronósticos incluyen, sin limitación, algún enunciado que puede predecir, indicar o implicar futuros resultados, desempeño o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "en nuestra visión", "probablemente resultará", o alguna otra palabra o frase con un significado similar. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni Telesites, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante terceros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.